



- Ranta-asetakaavamerkinnot:
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen.
  - RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asuntojen korttelialue, jolla rakennuspaikkoja ei saa erottaa erotta omiksi tonteiksi.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LV** Venevalkama.
  - EN** Energiahuollon alue. Alue on varattu puistomuuntamolle.
  - SL** Luonnonsuojelualue.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
  - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 180+rs60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku rantasaunalle varattavan kerrosalan neliömäärän. Rakennusoikeus tulee jakaa siten, että yksittäinen lomarakennus saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> ja siihen liittyvä sauna-/varastorakennus 20 m<sup>2</sup>.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [ ]** Rakennusala.
  - [ ]** Ohjeellinen rakennusala.
  - sp** Säilytettävä puusto.
  - ajo** Ajoyhteys.
  - luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö.
  - luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Soistunut lampi.
  - z** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto

Ranta-asetakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +2,40m. (N-2000 järjestelmä)  
 Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Jätevesien käsittely:

Loma-asunnot liitetään ensisijaisesti vesihuoltolaitoksen viemäriin, jolloin asuntoon voidaan rakentaa vesikäymälä. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, loma-asuntoon on rakennettava kompostoiva käymälä tai kuivakäymälä (taikka vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn). Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat.

# SIIKAJOKI

## TUNELIN PIENVENESATAMAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asetakaava, jolla muodostuu Siikajoen Tunnelin ranta-asetakaavan korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät virkistys-, venevalkama-, maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Ranta-asetakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 06/2015.

Merja Ojanperä

Oulussa 13.9.2016

*Ilkka Ranta*  
 Ilkka Ranta  
 Arkkitehti, SAFA, YKS-298



Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_  
 Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

laatu	tila	muutos	muutos
000	000	0000	00000